KENSINGTON®
Finest Properties International

Neubau-Villa mit atemberaubenden Panoramablick über Manacorl und das Meer mit Salzwasserpool

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC612	**Datum:**	04.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2022
Ort:	07500 Manacor	**Wohnfläche:**	145,00 m²
Nutzfläche:	500,00 m²	**Grundstücksfläche:**	2.100,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl Stellplätze:**	5,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis:	1.180.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	Schnoor Baleares S.L.	**Name:**	Tina Schnoor
Straße:	Carrer de Stant Jordi 12	**Ort:**	07680 Porto Cristo / Manacor
Telefon:	+34 638 142 056	**E-Mail:**	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Neubau-Villa mit atemberaubendem Panoramablick befindet sich in exponierter Lage auf den Hügeln bei Manacor. Der Weitblick von der hoch gelegenen Terrasse reicht bis zum Meer, bis Manacor und bis hin zum Kloster von San Salvador.
Der Bau dieser modernen Villa wurde erst kürzlich im Jahr 2022 abgeschlossen. Die Bauabnahme erfolgt demnächst.

Sie betreten das moderne Niedrig-Energiehaus und befinden sich im hellen und lichtdurchfluteten Wohnraum. Im offenen Wohnzimmer befindet sich ausserdem die moderne Einbauküche mit Kochinsel und AEG Elektrogeräten. Weiterhin gibt es eine in typisch mallorquinischem Naturstein gestaltete Essecke, die Platz für eine sechs köpfige Familie bietet. Eine Luftwärmepumpe schafft angenehmes Raumklima.

Vom Wohnzimmer aus, gelangt man in einen Flurbereich. Vom Flur aus gehen die drei Schlafzimmer ab, eines davon mit Bad en Suite. Aus dem Master Schlafzimmer hat man einen fantastischen Blick.

Der grosszügig angelegte Aussen-Parkplatz hat einen direkten Zugang zur Küche.Die Räumlichkeiten befinden sich auf einer Wohnebene und erstrecken sich über gut 150 m². Der sehr schön und pflegeleicht angelegte Garten verfügt über einen Salzwasser-Pool und ein Bewässerungssystem für die Pflanzen. Palmen säumen den mediterranen Garten und lassen den Blick in die Ferne schweifen.

Ausstattungsmerkmale:
Ca. 2100 m2 Grundstück, Gartenbewässerung, Aussenstellplätze, zentrale Klimaanlage, Luft-Wärmepumpe, Sichtbalken aus Massivholz, Einbauschränke aus Massivholz, bodentiefe Fenster, Salzwasserpool, großflächige Fliesen, Ladestation (Wallbox) für ein Elektroauto. Das Grundstück ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über einen Stadtwasser- und Abwasseranschluss sowie eine zusätzliche Wasserzisterne.

Lage:

Manacor liegt nur wenige Autofahrtminuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrösste Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein öffentliches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Im Osten Mallorcas liegen ausserdem die schönen Buchten Cala Mendia, Cala Varques. Der Strand der Cala Murada ist eine feinsandige Badebucht mit kristallklarem Wasser und ausgezeichnet mit der Blauen Flagge - ein Zeichen für ausgezeichnete Wasserqualität. Weitere schöne Badebuchten finden man in der nahen Umgebung. Auch das beliebte Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo ist nur wenige Fahrminuten von hier entfernt!

Bilder

Innen - 62 Carrer Puig de ses Vinyes - Bild 14

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International