



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Modernes Reihenhaus in Neubaukomplex im Herzen von Tacoronte



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1725	<b>Datum:</b>	04.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	38350 Tacoronte	<b>Wohnfläche:</b>	92,60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	185,80 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	97,75 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	343.000,00 €
----------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 034 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Im historischen Zentrum von Tacoronte entsteht eine neue Wohnsiedlung, um einen neuen und komfortablen Raum für Sie und Ihre Familie zu schaffen, ganz gleich welcher Art.

Insgesamt werden 44 Wohneinheiten in vier Gebäuden errichtet. Der Bau ist in zwei Phasen unterteilt.

In der ersten Phase, die im vierten Quartal 2024 bezugsfertig ist, werden insgesamt 23 Einheiten in zwei Komplexen entstehen. Es handelt sich um

- zwei Reihenhäusern mit separater Garage und separatem Eingang
- sieben Wohnungen mit zwei Etagen und Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage und Abstellraum
- vierzehn Wohnungen mit einer Wohnebene und Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage und Abstellraum

Die zweite Phase, welche Anfang 2025 fertig gestellt wird, besteht aus weiteren 21 Wohneinheiten mit

- drei Reihenhäusern mit separater Garage und separatem Eingang
- vier Wohnungen mit zwei Etagen und Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage und Abstellraum
- vierzehn Wohnungen mit einer Etage und Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage und Abstellraum

Alle Wohneinheiten werden mit einer Einbauküche inklusive Induktionsherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine und Kühlschrank, sowie mit voll ausgestatteten Badezimmern an den neuen Eigentümer übergeben.

Im Außenbereich wird ein kleiner Park entstehen, wo man seine Freizeit mit Nachbarn und Freunden genießen kann.

Bei der hier vorgestellten Immobilie handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, sowie einem Gäste-WC. Die Preise für ein Reihenhaus beginnen bei 343.000,- €.

## Lage:

---

Tacoronte befindet sich im Norden Teneriffas und grenzt an die Gemeinden El Sauzal, El Rosario und La Laguna. Durch die Nähe zur Nordautobahn sind zudem alle Ferenziele und der Flughafen Teneriffa Nord schnell zu erreichen. Die beiden beliebtesten Badezonen in Tacoronte sind Mesa del Mar mit einem breiten Strand aus schwarzem Sand und das Fischerdorf El Pris, wo man Wassersportarten wie Tauchen oder Wasserski betreiben kann. In den vornehmlich landwirtschaftlich geprägten, mittleren Höhenlagen gibt es Weingärten, die Weine von internationalem Ruf hervorbringen. Außerdem bietet die Lage eine umfangreiche Infrastruktur inkl. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen usw.

## Bilder

---





