



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne und geräumige Villa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1612	Datum:	10.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	38652 Chayofa	Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²	Grundstücksfläche:	280,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Garage:	0,00 €	:	0,00 €
Preis:	819.000,00 €	Hausgeld:	68,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, dass wir Ihnen diese moderne und schöne Villa in Chayofa innerhalb der Wohnanlage Jardines Colgantes anbieten zu können.

Dieses beeindruckende Haus hat eine Gesamtfläche von 190 Quadratmetern und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche, einen gemütlichen Wintergarten mit Essbereich und Chill-out-Zone, eine Gästetoilette, eine große Terrasse mit einem privaten Pool, einen Grillbereich und eine Garage.

Die obere Etage verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken versehen und eigenem Bad, sowie zwei Terrassen.

Das Haus ist in allen Räumen mit Klimaanlage ausgestattet. Ein Höhepunkt dieser Villa ist der Whirlpool auf dem Dach, von dem aus Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer, die Nachbarinsel La Gomera und die umliegenden Berge genießen können.

Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen Wohnanlage. Chayofa ist eine Ortschaft, die hauptsächlich aus Wohnanlagen und einigen Hotels besteht. Hier finden Sie auch das Gesundheitszentrum und das Krankenhaus El Mojón. Die beliebten Touristenorte Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje sind nur 5-10 Autominuten entfernt.

Lage:

Arona ist eine der wichtigsten Tourismusgemeinden im Süden der Insel und in vier unterschiedliche Gebiete aufgeteilt: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio und Arona Rural. In allen findet man ein exzellentes Angebot an Stränden, Freizeitaktivitäten, Aktivitäten in der Natur sowie wundervolle Landschaften und eine traditionelle, kanarische Atmosphäre.

Die Ruhe und Schönheit der Küste sowie der Artenreichtum seiner Unterwasserwelt sind die großen Pluspunkte des Gebiets Las Galletas-Costa del Silencio. Weiter im Inselinneren befindet sich das Gebiet Arona Rural, d. h. das ländliche Arona, wo man auch den historischen Stadtkern von Arona, dem Hauptort der Gemeinde, besuchen kann.

Bilder

















