



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Kernsanierte Wohnung im Loftcharakter in unmittelbarer Strandnähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1584	Datum:	27.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	38660 Costa Adeje
Wohnfläche:	60,00 m ²	Nutzfläche:	61,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Preis: 349.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2021/2022 komplett sanierte Loftwohnung befindet sich in unmittelbarer Strandnähe zur Playa Fanabe-Costa Adeje in einer der beliebtesten Wohnanlagen im Süden Teneriffas dem Yucca Park. Sie besticht durch Ihre einmalige Lage mit Blick auf die herrliche beheizte Poollandschaft und ihre sonnige Terrasse.

Im Zuge der Sanierung wurde die komplette Elektrik und alle Leitungen erneuert sowie ein hochwertiges Bad mit bodenebener Dusche eingebaut. Der helle Wohn- und Essbereich zeichnet sich durch seine offene Decke aus, die die Wohnung in eine Loft verwandelt. Hier könnte optional noch eine Zwischendecke eingezogen werden um weiteren

Wohnraum im Form einer Empore zu schaffen. Im Schlafzimmer ist zudem eine Klimaanlage sowie ein High-Tech-Ventilator von Philipps verbaut. Die ganze Wohnung wurde mit hochwertigen Komponenten ausgestattet. Ein Großteil des Mobiliars im Innen- und Außenbereich stammt von der Designmarke Habitat. Im Wohnzimmer ist zudem eine neue hochwertige Schlafcouch sowie ein 65 Zoll Smart TV mit eigenem Satelitenempfang für deutsches/britisches und internationales Fernsehen vorhanden. Zudem wurde im Zuge der Sanierung ein Glasfaseranschluss verlegt, sodass Sie die Möglichkeit haben hier bis zu 1000 Mbit zu surfen.

Da derzeit auch eine VV-Lizenz dort vorhanden ist, kann die Wohnung sehr lukrativ auch vermietet werden mit Tagessätzen zwischen 80-120 €. Sämtliche Strukturen und Buchungen könnten auf Wunsch auch übergeben werden. Die Wohnung ist somit hochinteressant für Eigennutzer, als auch für den Kapitalanleger.

Die Wohnung wird voll ausgestattet inklusive sämtlichem hochwertigen Inventar verkauft.

Lage:

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

Alle Restaurants, Bars, Freizeitangebote, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig zu erreichen.

Bilder









