



**K E N S I N G T O N**®

Finest Properties International

# Großzügiges Einfamilienhaus mit Pool in privilegierter Lage



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPTC1715              | <b>Datum:</b>             | 05.06.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Ort:</b>               | 38390 Santa Ursula    |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 191,00 m <sup>2</sup> | <b>Nutzfläche:</b>        | 314,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 925,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 6,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 2,0                   | <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |

## Preise:

---

|                   |              |                |        |
|-------------------|--------------|----------------|--------|
| <b>Freiplatz:</b> | 0,00 €       | <b>Garage:</b> | 0,00 € |
| <b>Preis:</b>     | 850.000,00 € |                |        |

## Energiepass:

---

|                    |            |                  |      |
|--------------------|------------|------------------|------|
| <b>Gültig bis:</b> | 2034-03-21 | <b>Jahrgang:</b> | 2014 |
| <b>Wertklasse:</b> | E          |                  |      |

## Ansprechpartner:

---

|                 |  |                |                                       |
|-----------------|--|----------------|---------------------------------------|
| <b>Firma:</b>   | EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.           | <b>Name:</b>   | Oliver Brüderle                       |
| <b>Strasse:</b> | Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | <b>Ort:</b>    | 38400 Puerto De La Cruz               |
| <b>Telefon:</b> | +34 674 084 40 92                                | <b>E-Mail:</b> | tenerife@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| <b>Autobahn A:</b> | 1 km |
|--------------------|------|

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem großzügigen, frei stehenden Haus, in der das Wohnen auf einer Ebene möglich ist und einem auf 3 Terrassen angelegten Grundstück mit Meer- und Teideblick.

Dieses 925 Quadratmeter große Anwesen bietet im Haupthaus eine großzügige Wohnfläche von 191 Quadratmetern, und einer Gesamtnutzfläche von 314 Quadratmetern, die sich auf ein Nebengebäude mit ca. 70 Quadratmetern, und 2 kleinere Gebäude, die als Wasch und Abstellraum genutzt werden, den großzügigen Terrassen,- und Poolbereichen und die Garage mit der Einfahrt erstrecken.

Ideal für vielseitige Nutzungen und Lebensstile.

Das Haupthaus verfügt über eine Einbauküche, 2 komfortable Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ein großes Büro, einen großen Wohn- und Esszimmerbereich mit hoher Decke und einem Kaminofen, um die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort zu schaffen.

Die Außenbereiche des Hauses sind aufgeteilt in viele Wohlfühloasen.

Zwei herrliche Terrassen mit Südost- und Südwestausrichtung ermöglichen es Ihnen, die Sonne zu jeder Tageszeit zu genießen, ideal für entspannte Stunden im Freien oder um Ihre Liebsten zu unterhalten.

Der Poolbereich lädt zu unvergesslichen Momenten der Entspannung ein und bietet eine erfrischende Abkühlung an heißen Tagen, außerdem lässt sich die ehemalige Poolbar, die zurzeit als Abstellfläche genutzt wird, einfach wieder ihrem Ursprungszweck zuführen.

Das ca. 70 Quadratmeter große Poolhaus mit 2 Schlafmöglichkeiten und eigenen Badezimmern können als Apartments für Gäste genutzt werden.

Die privilegierte Lage im Lomo Roman in Santa Ursula garantiert nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch eine bequeme Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Attraktionen der Region.

Dieses Angebot repräsentiert eine seltene Gelegenheit, ein Stück paradiesisches Wohnen zu erwerben, das Tradition mit modernem Komfort vereint.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, das Zuhause Ihrer Träume zu besitzen. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Lebensqualität in Santa Ursula.

## Lage:

---

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

## Ausstattung:

---

Haupthaus:



- Büroraum mit Schlafzimmer und Badezimmer und Ankleidezimmer vom Hauptteil durch eine Tür abtrennbar
- Schlafzimmer mit Badezimmer
- Wohnzimmer, Esszimmer, komplette Küche
- alle Räume gehen auf den Terrassenbereich
- kleiner Nebenraum für die Waschmaschine außen

Nebengebäude oben:

- ca. 6 Quadratmeter ohne Strom und Wasser, mit eigener Terrasse darunter Swimmingpool - Wohnebene
  - mit ehemaliger gefliester Poolbar, jetzt mit Glas verschlossen und als Abstellraum genutzt
  - Poolhaus mit 2 Wohneinheiten, jeweils mit einem Schlafzimmer und Bad
  - Außendusche auch von innen begehbar
- 
- beheizter Swimmingpool mit Gegenstromanlage und Abdeckung,
  - untere Ebene Garage und Außenstellenplatz für 2 Autos, elektrisches Garagentor
  - 2 Kaminöfen
  - Fenster doppelt verglast bis auf die Rundbogenfenster an der Poolseite

## Bilder

---











