



Gemütliches Eigenheim



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPFC948	Datum:	26.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	35627 Costa Calma
Wohnfläche:	78,77 m ²	Nutzfläche:	91,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis:	170.000,00 €	Hausgeld:	36,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Fuerteventura S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. del Saladar 1, Edf. Coworking	Ort:	35625 Morro Jable
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	fuerteventura@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der begehrten Lage von Costa Calma, in der malerischen Region von Pájara mit atemberaubendem Bergblick gelegen. Diese schöne Wohnung steht zum Verkauf und könnte bald Ihnen gehören. Das Baujahr der Immobilie ist 1991, sie wird jedoch als Erstbezug präsentiert und steht nun in hervorragendem Zustand zum Verkauf.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von 78 m², mit einer zusätzlichen Wohnfläche von 91 m², die zusätzlichen Komfort und Flexibilität in der Nutzung verspricht. Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmer und 1 Bad, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien oder für diejenigen, die zusätzlichen Raum schätzen. Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung ist aus hochwertigem Laminat, das eine angenehme und warme Atmosphäre schafft.

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die die Zubereitung von Mahlzeiten zu einem Vergnügen macht. Für Momente der Entspannung oder um die schöne Aussicht zu genießen, gibt es einen nach Nordwesten ausgerichteten Balkon.

Das Gebäude selbst besteht aus 3 Etagen, was die Gemeinschaft in einer überschaubaren Größe hält und ein angenehmes Wohnumfeld schafft. Die Gemeinschaftsgebühren belaufen sich auf nur 36 Euro, wodurch die laufenden Kosten überschaubar bleiben.

Lage:

Der im Tourismus bekannte Ort Costa Calma befindet sich in der Gemeinde Pájara, welche die südlichste der sechs Gemeinden Fuerteventuras ist und zum grössten Teil auf der Halbinsel Jandía liegt, wobei sie im Norden an Betancuria und im Nordosten an Tuineje grenzt. Die Gemeinde setzt sich aus den folgenden Ortschaften zusammen: Morro Jable, Costa Calma, Solana Matorral, La Lajita, Pájara, Ezquinzo, La Pared, Piedras Caidas, Toto, Ajuy, Cardon, Mal Nombre, Punta Jandía und Chilegua. Der Verwaltungssitz der Gemeinde in Pájara ist aufgrund der Einnahmen der Touristenzentren von Costa Calma bis Morro Jable recht wohlhabend.

Costa Calma ist ein überwiegend vom Tourismus geprägter Ort, der entlang des goldgelben Sandstrandes Ende der 70er Jahre erbaut wurde. Gerade bei deutschen Touristen ist der Ort mit vielen Cafés und kleinen Geschäften sehr beliebt. Der Ortsstrand erstreckt sich über etwa 1,5 Kilometer und ist durch die Lage in einer geschützten Bucht und dem entsprechend ruhigen Wasser bei Familien gerne besucht. Insgesamt zieht sich der Strand fast 30 Kilometer bis in den Süden der Insel.

Ausstattung:

- Modernes Bad mit komfortabler Wanne
- Praktische Einbauküche zusätzlich mit funktionaler Kitchenette für maximale Flexibilität beim Kochen
- Vorhandener Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum
- Hochwertiger Laminatboden für ein zeitgemäßes Wohnambiente
- Gemütlicher Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein

- Innentemperatur individuell steuerbar durch elektrische Befuerung – ideale Lösung ohne konventionelle Heizung

Sonstiges:

Die Wohnung verfügt über einen Wirtschaftsraum von ca. 4 m², der sich auf dem Dach des Gebäudes befindet.

Bilder



