



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohnungen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPFC947	Datum:	25.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	35627 Costa Calma	Wohnfläche:	68,40 m ²
Nutzfläche:	84,20 m ²	Grundstücksfläche:	165,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Preis:	255.000,00 €
-------------------	--------	---------------	--------------

Energiepass:

Gültig bis:	2024-05-07	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G	Befuerung:	Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Fuerteventura S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. del Saladar 1, Edf. Coworking	Ort:	35625 Morro Jable
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	fuerteventura@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	200 km
--------------------	--------

Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche Einfamilienhaus befindet sich in Costa Calma zwischen zwei Straßen mit wenig Verkehr, nur 10 Minuten vom Strand und nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

Dieses geräumige Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Einheiten mit jeweils zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer und gut ausgestatteter Küche.

Darüber hinaus gibt es zwei Terrassen, eine mit einem überdachten Bereich und die andere im Freien mit Parkplatz für zwei Autos.

Lage:

Pájara ist die südlichste der sechs Gemeinden Fuerteventuras und liegt zum größten Teil auf der Halbinsel Jandía, wobei sie im Norden an Betancuria und im Nordosten an Tuineje grenzt. Sie setzt sich aus den folgenden Ortschaften zusammen: Morro Jable, Costa Calma, Solana Matorral, La Lajita, Pájara, Ezquinzo, La Pared, Piedras Caidas, Toto, Ajuj, Cardon, Mal Nombre, Punta Jandía und Chilegua. Der Verwaltungssitz der Gemeinde in Pájara ist aufgrund der Einnahmen der Touristenzentren von Costa Calma bis Morro Jable recht wohlhabend.

Die Gemeinde hat neben den bekannten weissen Stränden für lange Spaziergänge noch vieles mehr zu bieten, wie einen Zoo in La Lajita, tolle Voraussetzungen zum Wellenreiten in La Pared und das kleine Örtchen Cofete mit der sagenumwobenen Villa Winter.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss sind alle Fenster einfach verglast und haben Aluminiumfensterläden.

Badezimmer mit Duschwanne und Seitenwand, Bidet, Toilette, Waschbecken und Handtuchhalter.

Die Küche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Arbeitsplatte und Bar aus grauem Marmor, Speisekammer, Kühlschrank. Die Waschmaschine befindet sich in einer kleinen Wohnung auf der hinteren Terrasse.

Zwei Schlafzimmer mit 90cm-Betten, Nachttischen und Einbauschränken.

Wohnzimmer mit zwei Sesseln, TV-Schrank und Esstisch.

Die Fenster im Obergeschoss sind einfach verglast und haben keine Jalousien.

Badezimmer mit Duschwanne und Seitenwand, Toilette, Waschbecken, Handtuchhalter und Regal.

Küche mit reichlich Stauraum, Doppelspüle, Kühlschrank, Waschmaschine und Tisch mit vier Stühlen.

Wohnzimmer mit einem Sofa, TV-Schrank und zwei kleinen Tischen.

Ein Schlafzimmer mit einem 1,35m Bett, zwei Nachttischen und Kleiderschrank.

Das zweite Schlafzimmer mit zwei 90cm. Betten, Nachttisch, Kleiderschrank und Kommode.

Sonstiges:

Das Anwesen verfügt außerdem über ein zusätzliches Nebengebäude von 30 m², das nicht in den Eigentumsurkunden aufgeführt ist.

Bilder





